



المملكة الأردنية المأهولة

وزارة العدل

محكمة بداية عمان

الرقم ١٨/٩٥٤ ع

التاريخ ٢٠١٥/٥/٢٦

انذار نهاني صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان

رقم الدعوى التنفيذية 9054 / 2018 ع

اسم المحكوم عليه / المدين : شركة ساحة الموضع التجاري
بكفالة عقار : امجد محمود درويش فوده

حيث أن المحكوم له / الدائن بنك الا تحد وكيله المحامي ايهم حمارنه قد قام بطرح السند التنفيذي رقم (1806) الصادر بتاريخ 26/10/2016 على الشقه رقم 94/112 حوض 51 جحره الجنوبي لوحه 48 من اراضي عمان وما عليها من بناء للتنفيذ لدى هذه الدائرة ، والذي يقضي بالزامكم بدفع مبلغ 60000 دينار اردني والرسوم والمصاريف والفائدة حتى السداد التام فقد تقرر في القضية التنفيذية ذات الرقم أعلاه إنذاركم بدفع كامل المبلغ المذكور أعلاه خلال خمسة عشر يوما من اليوم التالي لتاريخ نشر هذا الإنذار ، فإن لم يتم دفع مبلغ الدين المطلوب منكم سيصار الى إحالة الشقه أعلاه حالة قطعية على المزاود الذي رست عليه المزايدة وسيصار الى تسجيلها باسمه.

اولا الوصف العام:

1- الشقه المقامه على قطعة الارض رقم 94 تقع في حي ضاحية الياسمين شارع رافت حسن الذهبي ضمن البناء رقم 12 مخدومه بجميع الخدمات وهي مطله وكاسفه وضمن منطقه مرغوبه لقطاع هام من المواطنين والمستثمرين ومقام على قطعة الارض رقم 94 بناء مكون من خمسة طوابق تشطيباته الخارجيه ديلوكس ومكسو من الخارج بالحجر البلدي والبناء مخدوم بالمصدع الجيد .

٢- الشقه هي الشقه الشماليه الشرقيه من الطابق الاول عدا سطحها ورقمها 94/112
ومساحتها حسب سند التسجيل 101 متر مربع.

٣- تتكون الشقه من صالون حرف ل ويوجد به موقد من الحجر الطبيه وديكورات جريه اخرى ويتبع له برونه شماليه وحمام ضيوف يوجد به مقعد ومجلسه وشور بوكس ومطبخ يوجد به خزان علويه وسفليه من البلوط ثلاث واجهات وغرفتى نوم بينهما حمام اسره يوجد به طقم متكامل وشور بوكس والمطبخ والحمامات جرانها مكسوه بالسيراميك وارضية الشقه من السيراميك والشبابيك المنيوم اسود وراكب اباجورات والشقه مطروشه طراشه من النوعيات الجيده والحديثه ويوجد في الشقه ديكورات من الرخام مختلفه وثابتة وهي كنبات الصاله حيث ان مكونها الرئيسي من الرخام وخزانة التسريحه جميع اجزائها الرئيسيه من الرخام ويوجد خزان بالحانط في ممر غرف النوم وتعتبر جميع تشتيبات الشقه سوبر ديلوكس.

ثانيا :- تقدير القيمة للشقة :-

بالاعتماد على خبرة الخبراء في هذا المجال والتقديرات كمقدرين عقاريين مرخصين وحسب موقع العقار الواقع في ضاحية الياسمين ضمن منطقه شبه راقيه ومرغوبه وتشطيبات العقار الديلوكس وحسب شكله ومساحته وتشطيباته الداخلية والخارجيه ووضع سوق العقارات الحالي فقد قدر الخبراء قيمة المتر المربع الواحد للشقه عند وضع اليد بمبلغ = 600 دينار شامل حصصها من ارض العقار والخدمات المشتركة

$$\text{قيمة الشقة} = 101 \text{ متر مربع مساحة الشقة} \times 600 \text{ دينار} / \text{متر مربع الواحد} \\ = 60600 \text{ دينار اردني (ستون الف وستمائة دينار اردني)}$$

علمأً بأنه تم دخول المزاد من قبل المزاود بنك الاتحاد ببدل مزاوده وقدره 30300 دينار

علمأً أنه يجوز خلال مدة هذا الإنذار لمن يرغب بالدخول بالمزاد الحضور الى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان خلال خمسة عشر يوماً من اليوم التالي لناريخ نشر هذا الإنذار في صحفتين يوميتين محليتين مصطحبًا معه 10% من القيمة المقدرة للشقه اعلاه عند وضع اليد على أن لا يقل الضم عن 5% من قيمة بدل المزايدة الأخيرة علمأً بأن الرسوم والطوابع والدلالة والنشر تعود على المزاود الأخير.

مأمور تنفيذ محكمة بداية عمان

